

Số: 1510/TCQLĐĐ-CKKĐĐ

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2014.

V/v giải đáp vướng mắc của Ông Nguyễn Mân

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng

Tổng cục Quản lý đất đai nhận được Phiếu chuyển văn bản số 751/PC-TTĐT ngày 17 tháng 10 năm 2015 của Cổng thông tin điện tử Chính phủ về việc trả lời công dân Nguyễn Mân thắc mắc đối với nội dung ghi trên mục Ghi chú của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) đã cấp làm hạn chế quyền sử dụng đất khi thực hiện thủ tục thế chấp vay vốn tại ngân hàng. Do không đủ thông tin để trả lời cụ thể, Tổng cục Quản lý đất đai kính chuyển vấn đề trên đến Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng để kiểm tra, rà soát và trả lời phản ánh của ông Nguyễn Mân.

Trường hợp thông tin thể hiện trên mục Ghi chú của Giấy chứng nhận đã cấp cho người dân chưa đúng quy định tại Điều 11 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì phải thực hiện thủ tục đính chính Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai.

Kết quả đề nghị gửi về Tổng cục quản lý đất đai và Cổng thông tin điện tử Chính phủ để tổng hợp báo cáo và thông tin đến người phản ánh./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PTCT Lê Văn Lịch (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Hiền (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử CP (để biết);
- Lưu VT, VP(TH), CKKĐĐ, ĐKĐĐ

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT.CỤC TRƯỞNG  
CỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Ngô Hiếu**